



**LAXOU
PROVINCES**

Plant

Foch

Europe

LETTRE D'INFO

#4

Rénovation urbaine
de Laxou Provinces

JUILLET 2019

L'éditorial

LE PROJET URBAIN VALIDÉ

Le 17 avril dernier, le projet de rénovation de votre quartier a été présenté à l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

La qualité et l'ambition du projet ont été soulignées et les opérations à venir, leur programmation et les financements ont reçu un avis favorable. Les premiers travaux pourront commencer au premier trimestre 2020.

Dès la rentrée, des rendez-vous seront à nouveau proposés pour vous informer et vous permettre de participer au projet. Plusieurs sujets seront abordés, notamment l'aménagement d'espaces publics pour embellir le quartier et créer un ensemble piétonnier agréable et accueillant.

Nous vous souhaitons un bel été et vous donnons rendez-vous à la rentrée !



MAÎTRES D'OUVRAGE

Pilotage du projet
Métropole du Grand Nancy
Ville de Laxou
Batigère
meurthe & moselle HABITAT

PROCHAINES ÉTAPES

2^e semestre 2019
Réunion publique d'information
Co-construction des premiers
projets d'espaces publics
et d'habitation

1^{er} trimestre 2020
Début des premiers travaux

RETOUR EN IMAGES



24
avril

Échanges autour du projet

L'architecte-urbaniste Albert Amar et l'équipe du projet étaient présents toute la matinée pour vous informer et répondre à vos questions sur l'avancement du projet et les prochaines étapes.



13
mai

Atelier à la MVATL

Échanges en petits groupes sur les futurs aménagements des espaces extérieurs de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre (MVATL).

Atelier sur l'immeuble Printemps-Automne

Après la présentation du projet de rénovation de l'immeuble Printemps-Automne, les habitants ont pu échanger avec les architectes - ici, Alain Durand - autour des futurs aménagements des espaces extérieurs et des travaux dans leurs logements.



28
mai

Signature de la déclaration d'engagement avec l'ANRU

Cette déclaration a été signée le 28 juin à la Métropole du Grand Nancy, en présence des Villes, des bailleurs et des partenaires. Elle valide le projet élaboré pour Les Provinces, notamment les opérations suivantes :

- la démolition de 501 logements sociaux, dont 150 seront reconstruits dans le quartier,
- la construction d'environ 380 logements privés aux Provinces,
- une réhabilitation importante de tous les logements sociaux conservés,
- la construction d'un nouveau pôle enfance, comprenant une école maternelle, une école élémentaire et une crèche multi-accueil,
- la réhabilitation du gymnase Europe avec une extension comprenant un nouveau dojo et une salle polyvalente en remplacement de la salle Colin,
- l'aménagement des espaces publics de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre : terrain de basket, jeux pour les enfants, fontaine, tables de pique-nique, aires de repos, équipements de musculation pour les adultes,
- l'aménagement de l'avenue Foch bordant la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre avec la sécurisation de la traversée piétonne,
- la création d'un nouveau centre commercial.



Une nouvelle identité pour le quartier

Pour accompagner le projet durant toute sa durée, une nouvelle identité visuelle a été créée. Elle symbolise votre quartier et sera utilisée désormais sur tous les supports d'information.





**La signature
a été suivie d'une
visite dans le
quartier**

La Maison du projet à votre rencontre

Durant les vacances d'avril, des habitants de tous âges ont participé à la fabrication d'une structure en bois, sous la houlette du collectif d'architectes Hobo. Tirée par un vélo, la Maison du projet mobile a fait sa première sortie le 24 avril : vous avez pu l'apercevoir devant le parking de l'Intermarché lors de la matinée dédiée au projet. Une façon originale d'aller à votre rencontre pour échanger avec vous sur le projet urbain !



Les bailleurs vous informent

Vous êtes nombreux à vous exprimer sur le projet de rénovation de votre quartier. Durant ces échanges, de nombreuses questions ont été posées sur votre relogement.

■ Combien de logements seront démolis ? Et reconstruits ?

D'ici 10 ans, le projet prévoit la démolition de 501 logements aux Provinces, dont les immeubles Normandie et Bretagne d'ici 2021. Au total, environ 530 logements neufs (dont 150 logements sociaux aux Provinces) seront reconstruits et les logements sociaux conservés sur le quartier seront rénovés.

■ Où serai-je relogé ?

Vous serez relogés en priorité soit aux Provinces, soit dans d'autres quartiers de Laxou ou des villes voisines, parmi le parc de logement de tous les bailleurs sociaux. Vous pourrez aussi être relogés aux Provinces dans les immeubles existants ou dans les logements neufs. Comme pour d'autres sites en rénovation urbaine, une solution adaptée vous sera proposée.

■ Comment sera décidé le relogement ?

Votre bailleur vous rencontrera individuellement pour répondre à toutes vos questions et prendre en compte vos souhaits et vos besoins. Ces rendez-vous ont commencé en février pour les immeubles Bretagne et Normandie et se poursuivront en fonction du calendrier. Une proposition de relogement vous sera faite, qui correspondra à votre logement actuel (surface, typologie) ou à la demande que vous aurez formulée au cours des entretiens individuels. Les visites des logements proposés seront accompagnées par votre bailleur.

■ Quel sera le coût de mon déménagement ?

Les frais de déménagement seront entièrement pris en charge par votre bailleur : ils sont gratuits pour tous, y compris les frais d'ouverture de vos contrats d'énergie.

■ Quel sera le coût de mon loyer ?

À prestations équivalentes, le montant total de votre quittance (loyer et charges) ne sera pas plus cher qu'aujourd'hui, même dans le cas où vous êtes relogé dans un logement neuf ou de moins de cinq ans.

+ D'INFOS

Dès le 4 septembre

**Permanences de Batigère et meurthe et moselle
HABITAT à la Maison du projet** : les 1^{ers} mercredis
de chaque mois de 15 h à 16 h 30.

**Permanence Batigère à l'agence de proximité,
2 place de l'Europe** : tous les mercredis de 9h à 12h
sur rendez-vous au 03.83.90.70.00

Association AMLI / Réseau Batigère :
Julien Schneider - 03.87.16.33.04

Agence de proximité meurthe et moselle HABITAT :
03.83.95.84.84

Participez à l'évolution de votre quartier !

Le projet en maquette



La nouvelle maquette du projet de rénovation urbaine est à découvrir à la Maison du projet !

Avec ses dimensions de 1,40 m de large et 2,40 m de long, elle permet d'avoir une vision concrète de votre quartier à l'issue de la rénovation.

La Maison du projet vous accueille

Participez et informez-vous sur le projet de renouvellement urbain :

- **accès libre du lundi au vendredi**
de 13 h à 16 h 30 et sur rendez-vous auprès de Marc Orditz :
03.83.90.86.80 - marc.orditz@laxou.fr
Fermetures estivales du 15 juillet au 23 août inclus
- **permanences Batigère et meurthe & moselle HABITAT**
les 1^{ers} mercredis de chaque mois de 15 h à 16 h 30
Dès le 4 septembre
Ou sur rendez-vous aux agences locales
 - Association AMLI / Réseau Batigère :
Julien Schneider : 03.87.16.33.04
 - Agence de proximité Batigère : 03.83.90.70.00
(les mercredis de 9 h à 12 h)
 - Agence de proximité
meurthe & moselle HABITAT : 03.83.95.84.84
- **permanences de Naïma Bouguerioune,**
adjointe au maire en charge du projet de rénovation urbaine : les premiers lundis de chaque mois de 16 h 30 à 18 h 30.
Pas de permanences en juillet et août



**La Maison du projet,
lieu d'échange et d'information**