



**LAXOU  
PROVINCES**

Plant

Foch

Europe

# LETTRE D'INFO

## #5

Rénovation urbaine  
de Laxou Provinces

OCTOBRE 2019

## Dernière ligne droite !

Après la validation du projet par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), le 17 avril dernier, une dernière étape est nécessaire.

La convention d'engagement définitive avec l'ANRU et le plan de financement seront signés en fin d'année, pour un début des travaux prévu au premier trimestre 2020.

Tout au long des années 2018 et 2019, des visites ont eu lieu sur le terrain, ainsi que des échanges en ateliers thématiques, ouverts à tous. Ils ont permis de finaliser ensemble le programme défini au départ.

Le 27 septembre, vous avez été nombreux à vous rendre au Forum du projet, organisé à la salle Colin. Nous vous remercions pour votre participation et vous donnons de nouveau rendez-vous en novembre et en décembre.



### MAÎTRES D'OUVRAGE

**Pilotage du projet**  
Métropole du Grand Nancy  
Ville de Laxou  
Batigère  
meurthe & moselle HABITAT

### PROCHAINES ÉTAPES

**2<sup>e</sup> semestre 2019**  
Co-construction des premiers  
projets d'espaces publics et  
d'habitation

**1<sup>er</sup> trimestre 2020**  
Début des premiers travaux

# RETOUR EN IMAGES

27  
sept

## Forum du projet urbain



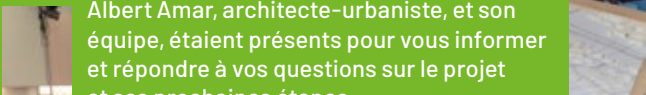
### Ambiance décontractée

Chacun a pu échanger librement avec les acteurs de la rénovation du quartier, sur l'ensemble du projet et sur l'habitat, les équipements communaux, les transports en commun ou la mobilité douce. Durant l'événement, des habitants ont été interviewés par Radio Caraïb Nancy : leur témoignage nourrira le travail à venir sur la mémoire du quartier.



### Présentation du projet

Albert Amar, architecte-urbaniste, et son équipe, étaient présents pour vous informer et répondre à vos questions sur le projet et ses prochaines étapes.



### Les enfants bienvenus

Les animations proposées par l'association Zazam ont rencontré un vif succès auprès des enfants !



# Le quartier inspire les étudiants !

## Journée découverte pour le lycée Héré

Le 13 septembre, deux classes du Lycée Emmanuel Héré à Laxou se sont rendus aux Provinces. Ces étudiants en BTS « Études et économie de la construction » ont pu découvrir un exemple concret de rénovation et se projeter dans le futur grâce aux plans des aménagements et à la nouvelle maquette exposée à la Maison du projet.

### Les élèves du Lycée Héré à la Maison du projet.



## À venir

### Plusieurs événements autour du projet de rénovation du quartier seront organisés d'ici la fin de l'année :

les dates vous seront communiquées dans les prochaines semaines.

- Atelier sur le projet de rénovation de l'avenue Foch
- Atelier sur les aménagements de la Maison de la Vie Associative et du Temps Libre
- Présentation de l'exposition photographique « Les Provinces #avant #pendant #après », (projet mené par l'association Surface Sensible)

**Présentation  
des projets d'étude aux  
étudiants en génie civil et  
construction durable.**



## Les Provinces, un cas d'école pour l'IUT Nancy-Brabois

Une centaine d'élèves de l'Université de Lorraine, en deuxième année de l'IUT de Nancy-Brabois, étudient depuis la rentrée des sujets liés à la rénovation du quartier. La réhabilitation de l'immeuble Printemps-Automne, la rénovation-extension du Gymnase Europe ou encore la création du Pôle Enfance sont quelques-uns des sujets choisis. À l'issue de ce travail, les étudiants présenteront en janvier prochain une proposition d'aménagement innovante et durable.

# Relogement : ils témoignent



« J'ai quitté mon ancien logement cet été et tout s'est bien déroulé ! Mes besoins ont été pris en compte et on m'a fourni des cartons et du papier bulle pour le déménagement. Mon appartement est plus moderne, plus grand et il est situé dans un quartier calme. Je ne suis plus qu'à cinq minutes de mon travail ! Evidemment, je paie un peu plus chaque mois, mais c'est très bien isolé et je bénéficie du chauffage collectif. La facture n'est pas plus importante que si le logement était chauffé au gaz. »

**Douang Chai V., 36 ans, ex-locataire d'un T3 de 51 m<sup>2</sup> dans le bâtiment Bretagne, relogée en août 2019 à Saint-Max dans un T3 de 65 m<sup>2</sup>.**



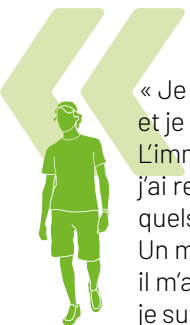
« J'habitais aux Provinces depuis 15 ans et j'avais envie de changer ! Cela n'a pas été difficile, je m'adapte facilement et le déménagement s'est bien passé. Au début, je ne voulais pas de ce logement : j'avais peur d'avoir des factures trop importantes à cause du gaz. J'ai fait mes calculs et finalement, mon loyer est moins cher qu'avant, car j'ai davantage d'Aide Personnalisée au Logement (APL). Mon nouvel appartement est plus grand, plus agréable et plus facile à entretenir. Quelle bêtise j'aurais faite si je l'avais refusé ! »

**Chantal M., 72 ans, ex-locataire d'un T2 de 39 m<sup>2</sup> dans le bâtiment Normandie, relogée en août 2019 à Nancy, dans un T2 de 47 m<sup>2</sup> (résidence neuve).**



« J'ai grandi ici et je vivais dans le bâtiment Bretagne depuis 1982. Il n'était pas question de quitter le quartier ! Mais c'était devenu invivable et mon mari et moi souhaitons changer d'immeuble. Au début, nous étions quand même un peu angoissés à cette idée, mais les déménageurs nous ont bien aidés et nous nous plaisons, ici. Nous avons deux chambres, comme avant, et j'ai pu conserver mes habitudes pour me rendre à mon travail. »

**Corinne et Daniel B., 55 ans, ex-locataires d'un T3 de 51 m<sup>2</sup> dans le bâtiment Bretagne, relogés en mai 2019 à Laxou Provinces, dans un T3 de 57 m<sup>2</sup> du bâtiment Savoie.**



« Je suis arrivé aux Provinces en 2018 et je n'étais pas trop réticent à l'idée de déménager. L'immeuble était de toute façon vétuste. En avril, j'ai rencontré l'association AMLI, qui m'a demandé quels étaient mes critères de relogement. Un mois après, on m'a proposé un appartement : il m'a plu tout de suite ! Le loyer est plus cher, mais je suis encore plus proche de mon lieu de travail et j'ai presque le double de surface, avec une cave et un balcon. »

**Romain D., 28 ans, ex-locataire d'un T2 de 34 m<sup>2</sup> dans le bâtiment Bretagne, relogé en juin 2019 à Vandœuvre-lès-Nancy, dans un T2 de 58 m<sup>2</sup>.**

## PERMANENCES

**Batigère et meurthe et moselle HABITAT  
à la Maison du projet :** les 1<sup>ers</sup> mercredis  
de chaque mois de 15 h à 16 h 30.

**Batigère à l'agence de proximité,  
2 place de l'Europe :** tous les mercredis de 9h à 12h  
sur rendez-vous au 03.83.90.70.00

**Association AMLI / Réseau Batigère :**  
Julien Schneider - 03.87.16.33.40

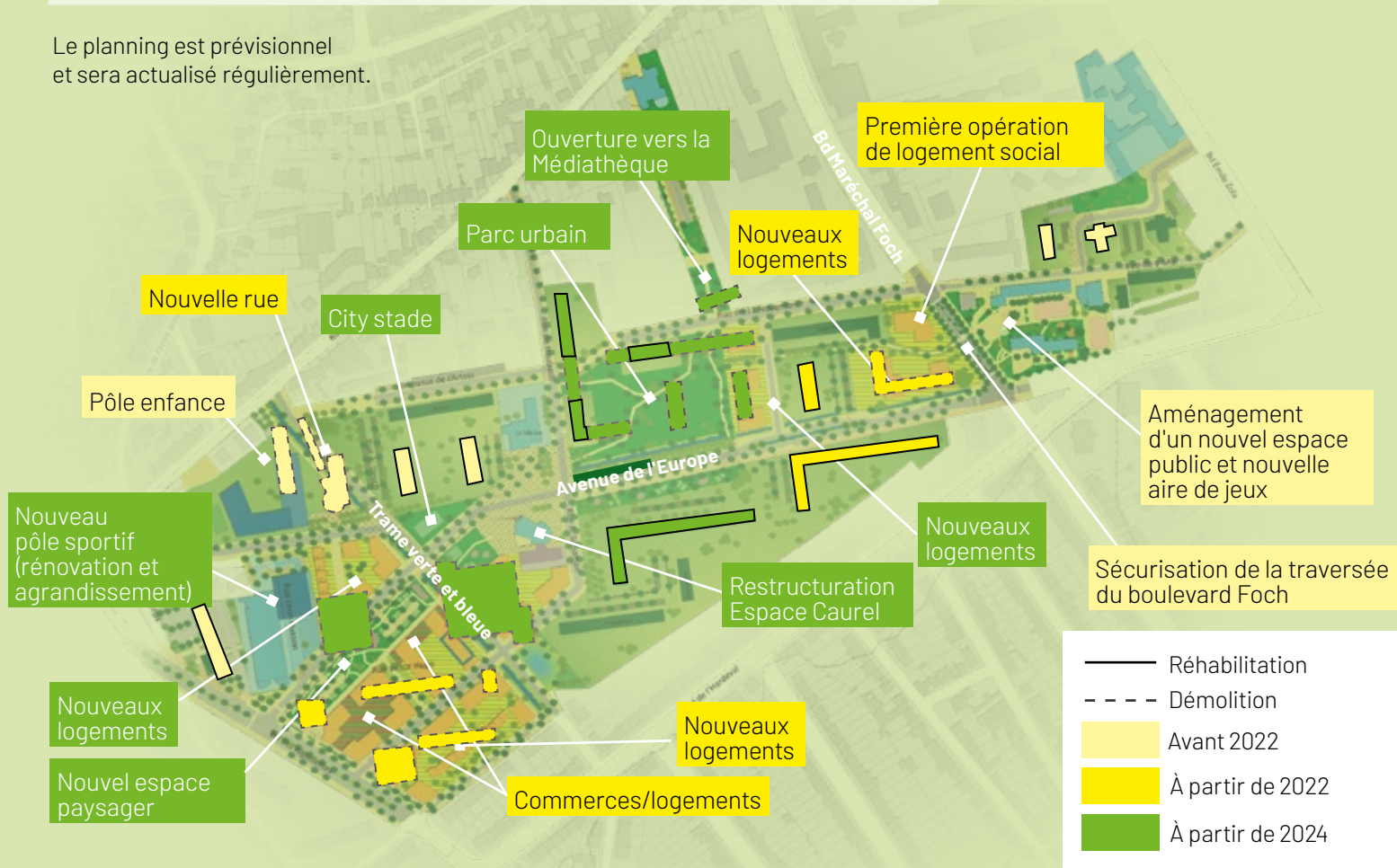
**Agence de proximité meurthe et moselle HABITAT,  
1 rue du Madon à Maxéville :**  
sur rendez-vous au 03.83.95.84.84



# Informez-vous sur l'évolution de votre quartier !

## Les prochaines étapes du projet

Le planning est prévisionnel  
et sera actualisé régulièrement.



## La Maison du projet vous accueille

• **accès libre du lundi au vendredi**  
de 13 h à 16 h 30 et sur rendez-vous  
auprès de Marc Orditz :  
03.83.90.86.80 - marc.orditz@laxou.fr

• **permanences Batigère  
et meurthe & moselle HABITAT**  
(cf. page 3)

• **permanences**  
de l'adjointe au maire en charge  
du projet de rénovation urbaine :  
les premiers lundis de chaque mois  
de 16 h 30 à 18 h 30.



**La Maison  
du projet,  
lieu d'échange  
et d'information**